

Số: 412/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản và thỏa thuận việc thi hành án lập ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 231407212/ĐNG ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14-09/23/HĐ/DVĐGTS ngày 28 tháng 9 năm 2023 với Công ty đấu giá hợp danh VICEN để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 13, diện tích: 554,60m<sup>2</sup> tại địa chỉ: K67/H31/6 Trương Định, Tổ 20B, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 3403050754 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/10/2001, điều chỉnh biến động chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Thống ngày 06/5/2019.

\* Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản:

- 8.221.448.000đ (tám tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)

Lưu ý: Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 29/9/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại

Công ty đấu giá hợp danh VICEN (số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản:  
Từ ngày 29/9/2023 đến 16 giờ 30 ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính)  
Địa điểm: K67/H31/6 Trương Định, Tổ 20B, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

\* Khoản tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (một tỷ đồng y).

\* Bước giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng y)

\* Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 23, 24, 25/10/2023; trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

\* Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vicen theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: 0481001234005 tại ngân hàng TMCP Bảo Việt – Hùng Vương, Đà Nẵng.

Hoặc số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

- Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vicen

- Nội dung nộp tiền đặt trước: nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản K67/H31/6 Trương Định, Tổ 20B, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

\* Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào lúc: Lúc 14 giờ 00 ngày 26/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh VICEN


Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bắc Đà Nẵng, ông Đinh Ngọc Thông, bà Trương Thị Thương, ông Huỳnh Việt Trung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Đà Nẵng (để đăng tin);
- Công thông tin đấu giá quốc qua (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Đức Nhơn**